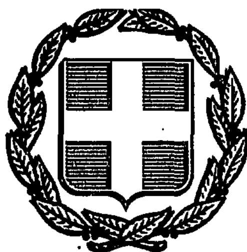


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΜΑΪΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 337

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΚ 665 (1)

Επικύρωση εκθέσεως Επιτροπής ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μπαμιαλίχι» Εξοχής νήσου Κω, μπροστά από την ιδιοκτησία με Κ.Μ. 269, 270 κ.λπ. γαιών Εξοχής Κω, επισπεύδοντος Όμηρου Παπαστράτου κ.λπ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και ΒΔ 704/70.

2. Τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου», που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ΝΔ 439/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες, μηχανικούς κ.λπ.».

7. Την υπ' αριθμ. 0.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «περί αναμορφώσεως Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» με την οποία διατηρείται η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

8. Το Δ. 3090/648/18.5.1976 έγγραφο Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 11.11.1987 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 Επιτροπής στη θέση «Μπαμιαλίχι» Εξοχής νήσου Κω, μπροστά από τις ιδιοκτησίες με ΚΜ 269, 270 κ.λπ. γαιών Εξοχής Κω, επισπεύδοντος Ομήρου Παπαστράτου κ.λπ.

10. Το από Αυγούστου 1987 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου μηχανικού Αθ. Γεροσταθόπουλου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 7.8.1987 ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του από το Γραφείο Μηχανικού Κω, και στο οποίο χαράχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή, όπως παραπάνω, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' με εξάρτηση αυτής από μόνιμα σταθερά σημεία επί του εδάφους με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6 ενώ οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε διότι η οριογραμμή αιγιαλού διέρχεται μέσα από τα όρια των προς τη θάλασσα ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το άρθρο 3ΚΔ 132/1929.

11. Το υπ' αριθμ. Φ. 544.5/113/88 Σ. 258/24.2.1988 έγγραφο Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας.

Εισηγουμένου του Οικονομικού Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, αποφασίζουμε:

Επικυρούμε την από 11.11.1987 έκθεση της κατά το άρθρο 74 ΠΔ 636/77 Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την 0.208/181/26.4.1982 κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών συγχωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας» στη θέση «Μπαμιαλίχι» Εξοχής νήσου Κω, επισπεύδοντος Ομήρου Παπαστράτου, μπροστά από την ιδιοκτησία με ΚΜ 269, 270 κ.λπ. γαιών Εξοχής Κω, καθώς επίσης και το

συνοδεύον αυτή από Αυγούστου 1987 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Αθ. Γεροσταθόπουλου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του στις 7.8.1987, από το Γραφείο Μηχανικού Κω, και στο οποίο διάγραμμα χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία 1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία επί του εδάφους και με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6 ενώ οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε διότι η οριογραμμή του αιγιαλού διέρχεται μέσα από τα όρια των προς τη θάλασσα ιδιοκτησιών σύμφωνα με το άρθρο 3 ΚΔ 132/1929.

Η οριογραμμή του αιγιαλού στη συγκεκριμένη περιοχή χαράσσεται για πρώτη φορά και δεν έχει καθορισθεί στο παρελθόν ούτε στην παράπλευρη περιοχή.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα (άρθρο 3 ΚΔ 132/1929).

Ο καθορισμός της παραπάνω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 ΝΔ 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών όπως η Δ. 3090/646/1976 Διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 17 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, θέσεων αμμοληψίας (άρθρο 74 και 75 του Π.Δ. 636/1977 προ των Κ.Μ. 269 και Κ.Μ. 270 Κω - εξοχής στην περιοχή «Μπαμιαλίκι» ιδιοκτησίας Παπαστράτου.

Κώς, σήμερα 11.11.1987 οι υπογράφοντες νόμιμα:

1. Αλέξανδρος Οικονόμου νόμιμος αναπληρωτής Οικονομικού Εφόρου Κω ως Πρόεδρος της Επιτροπής.

2. Γεράσιμος Νιαγάσας Πολιτικός Μηχανικός με Αβ στο γραφείο Μηχανικού Κω, ως νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντού Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Δ/σου ως μέλος και

3. Κων/νος Κυρλαγκίτσης, Πλωτάρχης Λιμεναρχείου Κω ως νόμιμος αναπληρωτής Λιμενάρχου Ρόδου, ως μέλος που αποτελούν την Επιτροπή που προβλέπεται με την 988/15.5.1986 απόφαση του Νομάρχου Δ/σου, μετά από μετάβαση στην υπόψη περιοχή την 6.11.87 αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τα υψομετρικά διαγράμματα υπό κλίμακα 1:500, που συνετάχθηκαν από τον τοπογράφο Μηχανικό Αθανάσιο Γεροσταθόπουλο και που στη συνέχεια ελέχθησαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Γεράσιμο Νιαγάσα υπάλληλο με Αβ του Κλάδου ΠΕΙ της Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. στο Γραφείο Μηχανικού Κω την 7.8.1987, οπότε και θεωρήθηκαν από τον ίδιο σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Την από την επιτόπιο μετάβαση (6.11.1987) σχηματισθείσα αντίληψη αναφορικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, δηλαδή:

α) Τη μορφολογία του εδάφους, που χαρακτηρίζεται αμμώδης μέχρι βάθους από τη στάθμη της ηρεμούσης θάλασσας κειμένομενο μεταξύ 7,00 έως 13,00 μέτρα περίπου.

β) Πέραν της αμμώδους έκτασης υπάρχει μικρό πρανές ύψους από 1,50 έως 1,80 μέτρα.

γ) Πέραν της αμμώδους έκτασης υπάρχουν αμμόλοφοι και στη συνέχεια αγροί, που στην πλειοψηφία τους καλλιεργούνται, επίπεδοι.

δ) Αναφορικά με την κατάσταση της ακτογραμμής σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν διαβρώσεις πλην των συνήθων, όπως άλλωστε φαίνεται και από την αποτυπωθείσα (και σημειούμενη) ακτογραμμή όπως και αυτής του κτηματολογίου.

ε) Στην υπόψη περιοχή επικρατούν Β.Δ. άνεμοι.

Τέλος η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα καθορίζει τη ζώνη αιγιαλού παραλίας ως ακολούθως, αποφασίζει:

Καθορίζει στα συνημμένα οκτώ (8) τοπογραφικά διαγράμματα:

1. Την οριογραμμή της σημερινής (6.11.87) μέσης στάθμης θάλασσας υπό στοιχεία (α, β, γ, δ).

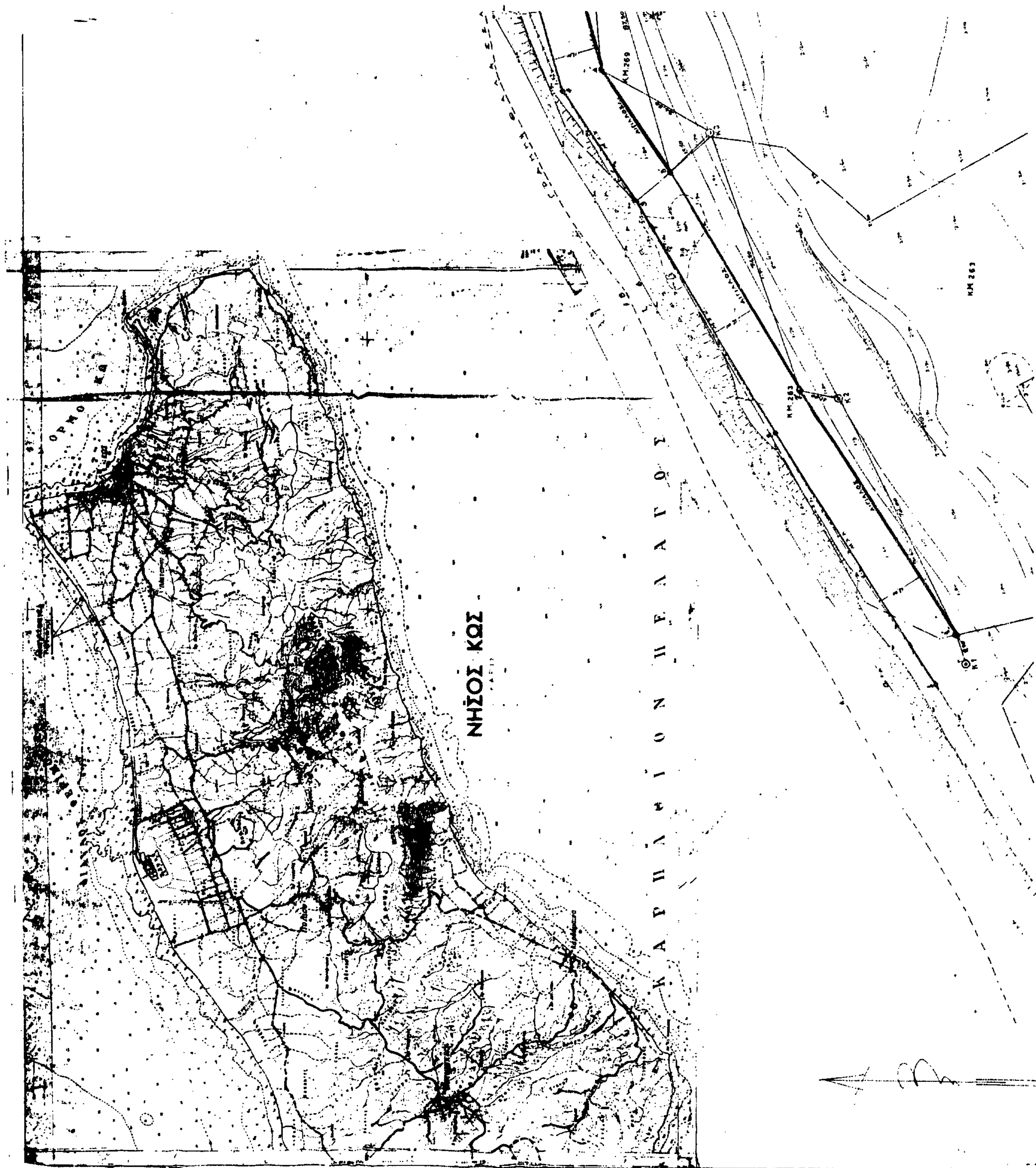
2. Ακτογραμμή κτηματολογικού χάρτου υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ).

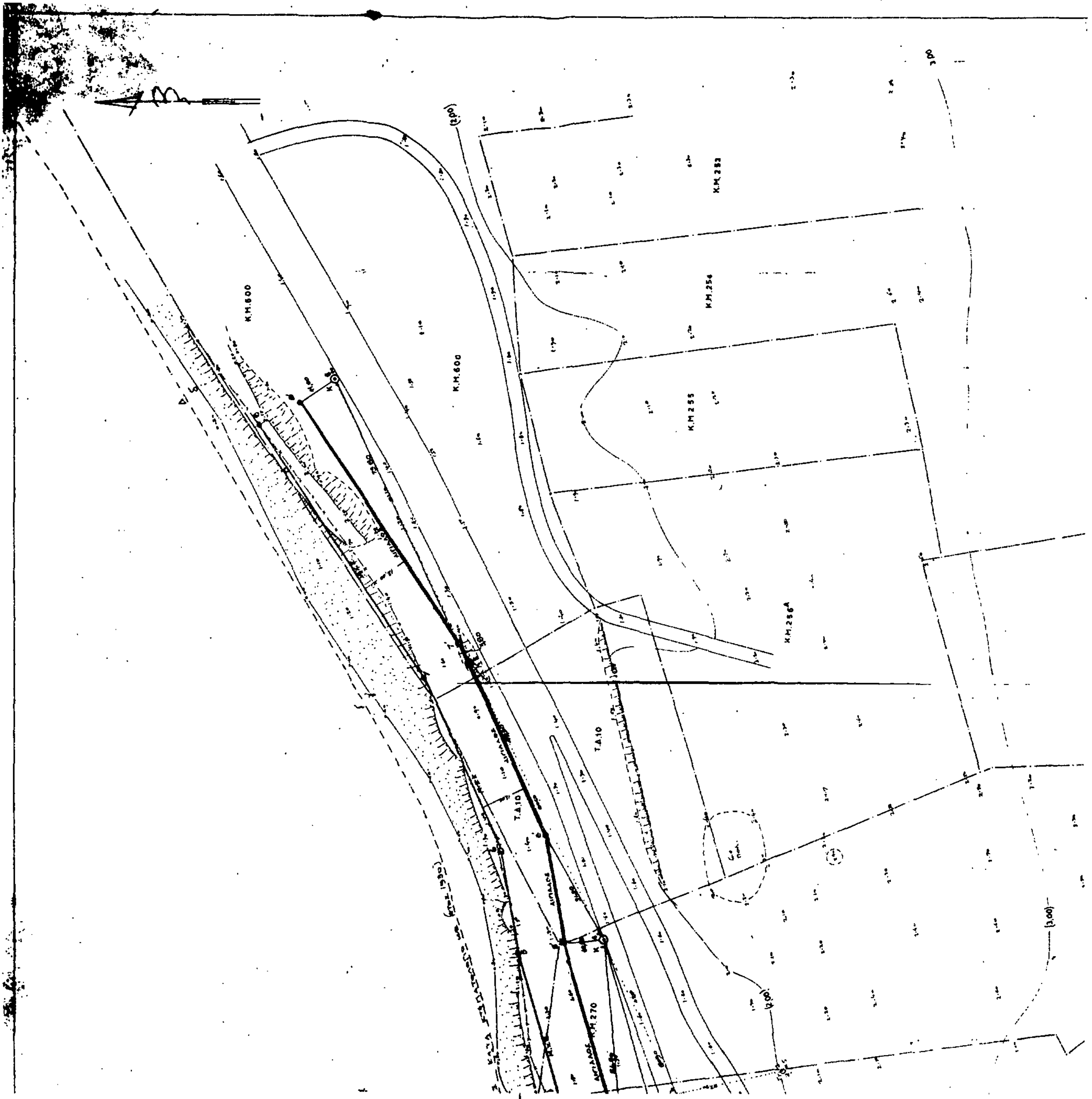
3. Χαράσσεται η γραμμή του μεγίστου χειμερίου κύμματος (Μ.Χ.Κ.) με μαύρη πολυγωνική συνεχή γραμμή υπό στοιχεία (1, 2, 3, 4....8).

4. Στη συνέχεια καθορίζεται η κόκκινη συνεχής πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία (1', 2', 3', ...8') σε απόσταση 12,00 μέτρα από τη γραμμή του Μ.Χ.Κ. και σε εξάρτηση από μόνιμα σταθερά σημεία επί του εδάφους, όπως φαίνεται και στα τοπογραφικά διαγράμματα (Κ1, Κ2.... Κ6).

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για τον καθορισμό ζώνης αιγιαλού και παραλίας και υπογράφεται από την Επιτροπή.

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
Τα Μέλη
ΓΕΡ. ΝΙΑΓΑΣΑΣ, ΚΩΝ. ΚΥΡΛΑΓΚΙΤΣΗΣ


ΝΗΣΟΣ ΚΩΣ
ΚΑΡΠΑΘΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ


Κ.Μ.600
Κ.Μ.252
Κ.Μ.254
Κ.Μ.255
Κ.Μ.256Α
Κ.Μ.270
Τ.Δ.10
(3,00)
(2,00)

ΚΜ 213

ΚΜ 214

ΚΜ 264

ΚΜ 268

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ή ακρίβεια τής αποτυπώσεως ιδιαίτερα του πρός την θάλασσα όριον των γηπέδων.—

7.8.1987

Ο ΝΑΥΑΡΧΟΣ

Γερ. Νιαγάσας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΜΠΑΜΙΑΛΙΚΙ" - ΚΩ

ΔΗΜΟΣ: ΚΩ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΚΩ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: ΚΩ

ΕΠΙΣΠΕΥΔΩΝ: ΟΜΗΡΟΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΗΣ (Κ.Μ. 269 & 270 [illegible])

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΙΣ [illegible]

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ [illegible]

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ [illegible]

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ [illegible] 1987

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.

1. Γραμμή θαλάσσης κατά αποτύπωσην: ΑΒΓΔ.
2. Αιγιαλός [illegible] θάλασσας κατά την αποτύπωσιν: αβγδ
3. Καθορισθείσα γραμμή Α.Χ.Κ. υπό στοιχεία 1,2,3,...8, η γραμμή αυτή σημειώνεται με μαύρη πολυγωνική γραμμή.
4. Στη συνέχεια χαράσσεται η κόκκινη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1΄,2΄,3΄...8΄ και σε απόσταση 12.00 μέτρα από την ήδη χαραχθείσα γραμμή Α.Χ.Κ. σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. α του Κ.Δ. 182/1929 "περί [illegible] Δωδεκανήσου" που διατηρήθηκε σε ισχύ με τον Ν 510/1998

Η παραχθείσα γραμμή του Αιγιαλού (κόκκινη πολυγωνική), εφαρμόσθηκε από τα στοιχεία επί του εδάφους σημεία Κ1, Κ2, Κ3, ...Κ8.

5. Το παρόν τοπογραφικό συντάχθηκε για τον καθορισμό της ζώνης Αιγιαλού-Παραλίας μπροστά από τις ΚΜ 269 & ΚΜ 270 [illegible] και συνοδεύεται με την από 11/11/1987 έκθεση της Επιτροπής [illegible]

Κως 11/11/1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Συνοδεύει την ΔΚ 665/17/3/88 Ζ Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου Ρόδος 17-3-1988

Ο ΣΤΕΦ. ΕΦΟΡΟΥ ΔΗΜ. ΚΤΗΜ. ΡΟΔΟΥ Τ.Υ.Σ. (Ι. ΧΑΤΖΗ[illegible])

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ Τ.Υ. (ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΚΑΙΡΙΔΗΣ)

Αριθ. ΔΚ 666 (2)

Επικύρωση εκθέσεως Επιτροπής ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Τιγκάκι» Κοινότητας Ασφενδιού νήσου Κω, μπροστά από τις ιδιοκτησίες με Κ.Μ. 640 κ.λπ. γαιών Ασφενδιού, επισπεύδοντος Σπύρου Ιωάννη κ.λπ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και ΒΔ 704/70.

2. Τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου», που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ΝΔ 439/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες, μηχανικούς κ.λπ.».

7. Την υπ' αριθμ. 0.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «περί αναμορφώσεως Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» με την οποία διατηρείται η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

8. Το Δ. 3090/646/18.5.1976 έγγραφο Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 12.11.1987 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 Επιτροπής στη θέση «Τιγκάκι» Κοινότητας Ασφενδιού νήσου Κω, μπροστά από τις ιδιοκτησίες με ΚΜ 640 κ.λπ. γαιών Ασφενδιού, επισπεύδοντος Σπύρου Ιωάννη κ.λπ.

10. Το από Αυγούστου 1987 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου μηχανικού Αθ. Γεροσταθόπουλου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του στις 29.9.1987 από το Γραφείο Μηχανικού Κω, και στο οποίο χαράχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή, όπως παραπάνω, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1' 2' Ζ Κ 3' 4' 5' 6' Τ 7' 8' 9' Υ Χ 10' με εξάρτηση αυτής από μόνιμα σταθερά σημεία επί του εδάφους με στοιχεία Σ1, Σ2, Σ3, Σ4, Σ5, Σ6, Σ7, Σ8 ενώ οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε μόνο στις περιπτώσεις των χειμάρρων με κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (ΖΗΘΙΚ), (6' ΛΜΝΞΟΠΡΣΤ), (ΥΦΧ) (άρθρο 3 ΚΔ 132/1929) επειδή το όριο του αιγιαλού περνά μέσα από τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

11. Το υπ' αριθμ. Φ. 544.5/112/88 Σ. 257/24.2.1988 έγγραφο Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας, αφού έγιναν επί του προαναφερομένου τοπογραφικού οι υποδειχθείσες διορθώσεις:

Εισηγουμένου του Οικονομικού Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, αποφασίζουμε:

Επικυρούμε την από 12.11.1987 έκθεση της κατά το άρθρο 74 ΠΔ 636/77 Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την 0.208/181/26.4.1982 κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών συγχωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας» στη θέση «Τιγκάκι» Κοινότητας Ασφενδιού νήσου Κω, μπροστά από τις ιδιοκτησίες με ΚΜ 640 κ.λπ. γαιών Ασφενδιού επισπεύδοντος Σπύρου Ιωάννη κ.λπ., καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή από Αυγούστου 1987 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Αθ. Γεροσταθόπουλου, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του στις 29.9.1987, από το Γραφείο Μηχανικού Κω, και στο οποίο χαράχθηκε με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία 1' 2' Ζ Κ 3' 4' 5' 6' Τ 7' 8' 9' Υ Χ 10' με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία επί του εδάφους και με στοιχεία Σ1, Σ2, Σ3, Σ4, Σ5, Σ6, Σ7, Σ8 ενώ οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε μόνο στις περιπτώσεις των χειμάρρων με κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (ΖΗΘΙΚ), (6' ΛΜΝΞΟΠΡΣΤ), (ΥΦΧ) (άρθρο 3 ΚΔ 132/1929) επειδή το όριο του αιγιαλού περνά μέσα από τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Στη συγκεκριμένη περιοχή το όριο αιγιαλού καθορίζεται για πρώτη φορά ενώ στις παράπλευρες περιοχές (Ανατολικά - Δυτικά), έχει στο παρελθόν καθορισθεί και δημοσιεύθηκε στα ΦΕΚ 294 Δ'/1.4.1987 και 413Δ'/27.8.1982 αντίστοιχα, προσαρμοσμένη πλέον η σημερινή χάραξη της οριογραμμής αιγιαλού με τις δύο προηγούμενες.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα (άρθρο 3 ΚΔ 132/1929), ενώ κτίσματα στη ζώνη αιγιαλού δεν υπάρχουν.

Ο καθορισμός της παραπάνω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 ΝΔ 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών όπως η Δ. 3090/646/1976 Διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 17 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, θέσεων αμμοληψίας (άρθρα 74 και 75 του Π.Δ. 636/1977) προ της Κ.Μ. 640 γαιών Ασφενδιού στη Ν. Κω στην περιοχή «Τιγκάκι» ιδιοκτησίας Σπύρου Ιωάννη.

Κως, σήμερα 12.11.1987 οι υπογράφοντες νόμιμα:

1. Αλέξανδρος Οικονόμου νόμιμος αναπληρωτής Οικονομικού Εφόρου Κω ως Πρόεδρος της Επιτροπής.

2. Γεράσιμος Νιαγάσας Πολιτικός Μηχανικός με Αβ στο γραφείο Μηχανικού Κω, ως νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντού Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Δ/σου ως μέλος και

3. Κων/νος Κυρλαγκίτσης, Πλωτάρχης Λιμεναρχείου Κω ως νόμιμος αναπληρωτής Λιμενάρχου Ρόδου, ως μέλος που αποτελούν την Επιτροπή που προβλέπεται με την 988/15.5.1986 απόφαση του Νομάρχου Δ/σου, μετά από μετάβαση στην υπόψη περιοχή την 6.11.1987 αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τα υψομετρικά διαγράμματα υπό κλίμακα 1:500, που συνετάχθηκαν από τον τοπογράφο Μηχανικό Αθανάσιο Γεροσταθόπουλο και που στη συνέχεια ελέχθησαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Γεράσιμο Νιαγάσα υπάλληλο με Αβ του Κλάδου ΠΕΙ της Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. στο Γραφείο Μηχανικού Κω την 29.9.1987, οπότε και θεωρήθηκαν από τον ίδιο σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Την από την επιτόπιο μετάβαση (6.11.1987) σχηματισθείσα αντίληψη αναφορικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, δηλαδή:

α) Τη μορφολογία του εδάφους, που χαρακτηρίζεται αμμώδης μέχρι βάθους από τη στάθμη της ηρεμούσης θάλασσας κειμένομενο μεταξύ 7,00 έως 18,00 μέτρα περίπου.

β) Πέραν της αμμώδους έκτασης υπάρχει μικρό πρανές ύψους από 1,00 μέτρο και στη συνέχεια αγροτική οδός (που δεν σημειούται στους κτηματολογικούς χάρτες) χωμάτινη με μεταβλητό πλάτος.

γ) Πέραν της αγροτικής οδού υπάρχουν αγροί που στην πλειοψηφία τους είναι καλλιεργούμενοι, επίπεδοι.

δ) Αναφορικά με την κατάσταση της ακτογραμμής σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν διαβρώσεις πλην των συνήθων, όπως άλλωστε φαίνεται και από την αποτυπωθείσα (και σημειούμενη) ακτογραμμή όπως και αυτής του κτηματολογίου.

ε) Για τις περιπτώσεις των χειμάρρων δεν υπάρχουν σοβαρές αποκλίσεις.

στ) Στην υπόψη περιοχή επικρατούν Β.Δ. άνεμοι.

Τέλος η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα καθορίζει τη ζώνη αιγιαλού παραλίας ως ακολούθως, αποφασίζει:

Καθορίζει στα συνημμένα οκτώ (8) τοπογραφικά διαγράμματα:

1. Την οριογραμμή της σημερινής (6.11.87) μέσης στάθμης θάλασσας υπό στοιχεία (α, β, γ, δ, ε).

2. Ακτογραμμή κτηματολογικού χάρτου υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε).

3. Χαράσσεται η γραμμή του μεγίστου χειμερίου κύματος (Μ.Χ.Κ.) με μαύρη πολυγωνική συνεχή γραμμή υπό στοιχεία (1, 2, 3, 4....10).

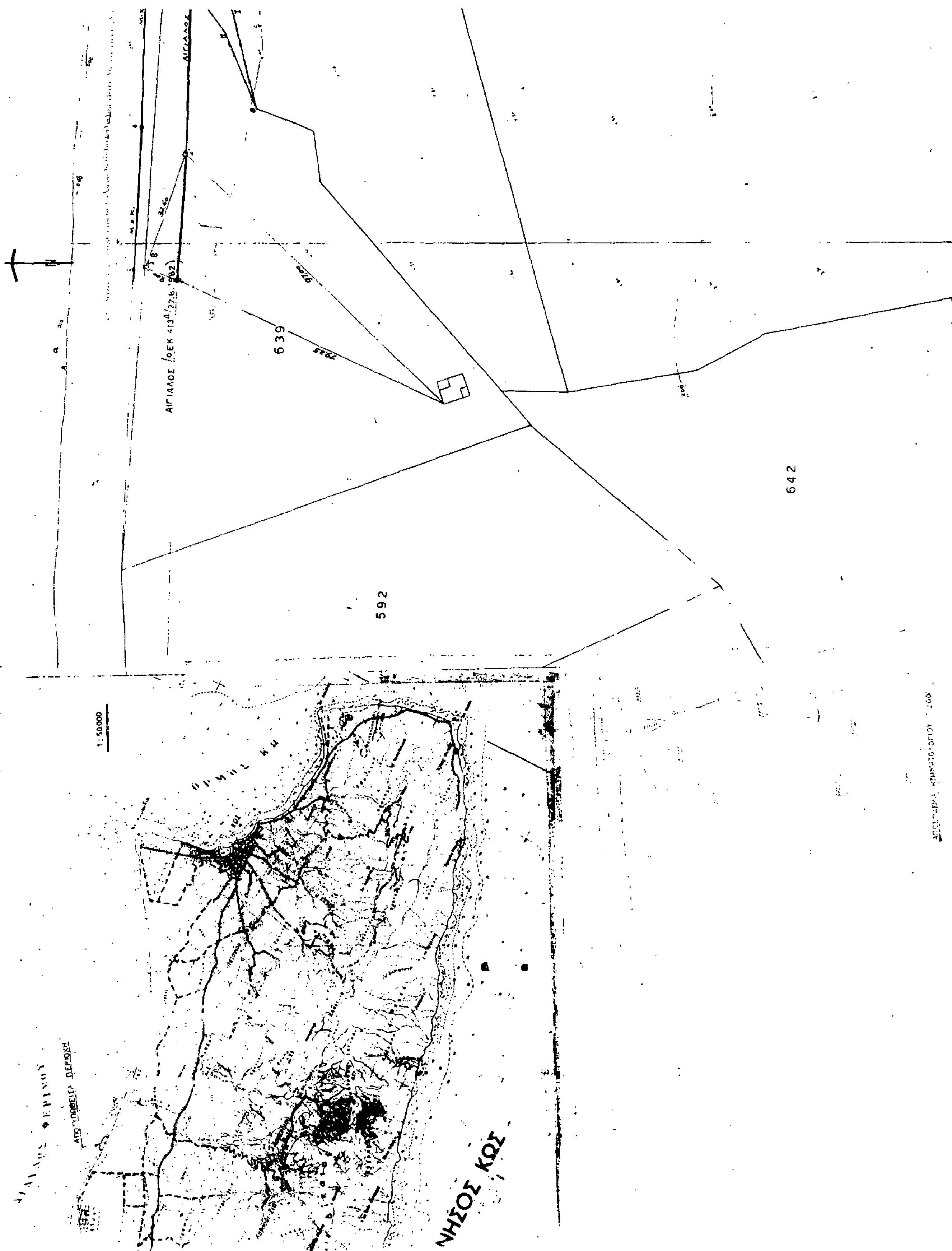
4. Στη συνέχεια καθορίζεται η κόκκινη συνεχής πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία (1', 2', 1Κ, ...10') σε απόσταση 12,00 μέτρα από τη γραμμή του Μ.Χ.Κ. και σε εξάρτηση από μόνιμα σταθερά σημεία επί του εδάφους, όπως φαίνεται και στα τοπογραφικά διαγράμματα (Σ1, Σ2, Σ3.... Σ8).

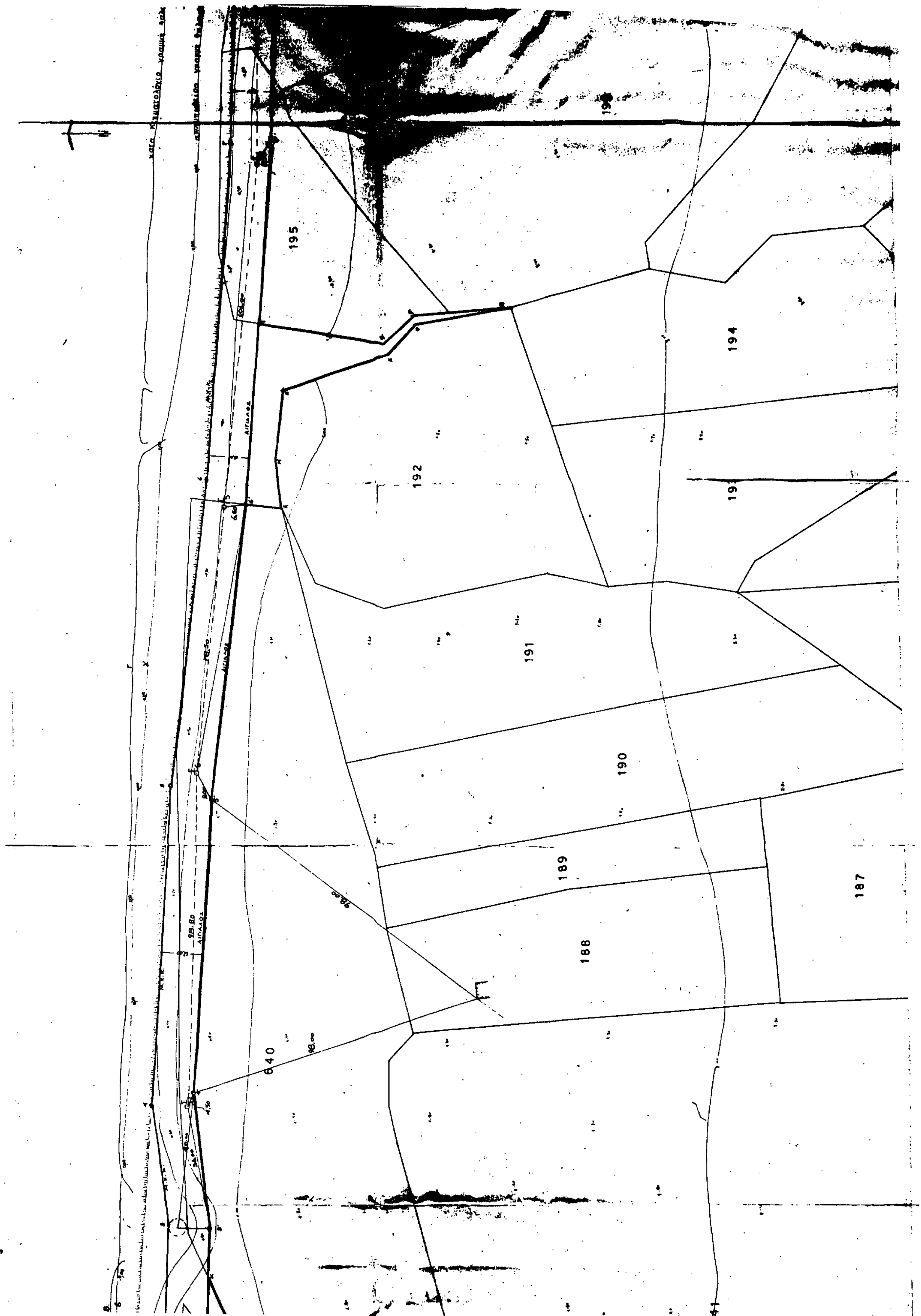
5. Για τις περιπτώσεις του χειμάρρου χαράχθηκαν οι κίτρινες πολυγωνικές γραμμές καθορίζοντας το όριο της κοινόχρηστης ζώνης της παραλίας: (Ζ Η Θ Ι Κ), (6' Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ), (ΥΦΧ).

6. Η παρούσα γραμμή Μ.Χ.Κ. και η γραμμή αιγιαλού προσαρμόζεται στις ήδη χαραχθείσες (όπως σημειώνεται στα τοπογραφικά) γραμμές Μ.Χ.Κ. και αιγιαλού, σχετικά είναι τα ΦΕΚ 413/Δ/27.8.1982 και ΦΕΚ 294/Δ/1.4.1987.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για τον καθορισμό ζώνης αιγιαλού και παραλίας και υπογράφεται από την Επιτροπή.

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΑΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
Τα Μέλη
ΓΕΡ. ΝΙΑΓΑΣΑΣ, ΚΩΝ. ΚΥΡΛΑΓΚΙΤΣΗΣ




195
192
194
191
190
189
188
187
640
ΑΙΓΙΑΛΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΣ. ΓΕΡΟΥΤ·ΦΩΠΟΥΛΟΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
θάλασσα
196
197
198
217
218
219
229
ΑΙΓΙΑΛΟΣ
Μ.Χ.Κ.

ΦΩΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
1. Γραμμή θάλασσας κατά κυματοθραύστη: ΑΒΓΔΕ
2. Ακτογραμμή σημερινής μέσης στάθμης θάλασσας κατά την ημέρα της αποτύπωσης α.β.γ.δ.ε.
3. Καθορισθείσα γραμμή Αιγιαλού μεταξύ από την ΚΗ 689 & ΚΗ 592 χωριού Ασφενδιού. (ΦΕΚ 613/Δ/27-8-1982), και καθορισθείσα γραμμή Αιγιαλού μεταξύ των ΚΗ 229 κ.τ.λ. χωριού Ασφενδιού. (ΦΕΚ 294/Δ/1-4-1987).
4. Καθορισθείσα γραμμή Μ.Χ.Κ. από στοιχεία 1, 2, 3, ... 10 χαράχθηκε η μαύρη πολυγωνική γραμμή.
5. Στη συνέχεια χαράσσεται η κόκκινη πολυγωνική γραμμή από στοιχεία 1', 2', 3'... 10' σε απόσταση 12,00 μέτρα από την ήδη χαραχθείσα γραμμή του Μ.Χ.Κ. σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. α του Κ.Δ 132/1929 "περί Κυματοθραυστικού Κανονισμού Δωδ/σου" που διατηρήθηκε σε ισχύ με τον Ν.2344/40. Η γραμμή αυτή είναι η γραμμή του Αιγιαλού και εξαρτήθηκε από τα σταθερά επί του εδάφους σημεία $Σ_1, Σ_2, Σ_3 .... Σ_8$.
6. Τέλος για τις περιπτώσεις των χειμάρρων χαράχθηκε με κίτρινη πολυγωνική γραμμή η γραμμή παραλίας από στοιχεία (ΖΗΘΙΚ), η (ΝΞΟΠΡΣΤ), και η (ΦΧ), επί των προς την θάλασσα ορίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ΚΔ 132/1929. Η περιοχή που ορίζεται από την κίτρινη γραμμή είναι αναπόσπαστος χώρος παραλίας.
8. Το παρόν τοπογραφικό συντάχθηκε για τον καθορισμό της ζώνης Αιγιαλού-παραλίας μεταξύ από των ... χωριού Ασφενδιού στην περιοχή Τιγκάκι ... Κω και συνοδεύεται με την από 12/11/87 έκθεση της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 5 του Α.Ν. 2344/40.
Κως 12/11/1987
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τα μέλη
Γερ. Νικάσας

Θεώρηση Σχεδίου
Θεωρείται το παρόν ως προς τα όρια των ιδιοκτησιών ... κατά το ... και ... προς την πλευρά της θάλασσας. Τα ανωτέρω για τον καθορισμό των ορίων Αιγιαλού-Παραλίας
Κως 29/9/1987
ο Μηχ/κος ΚΕ
Γερ. Νικάσας
Συνοδεύει ... ΔΚ 666/17-3.1988 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου
Ρόδος 17-3-1988
Ο ... ΔΗΜ. ... Ρόδου
Τ.Υ.Σ.
Ο Νομάρχης Δωδ/σου
Τ.Υ.
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙ...
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ... ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΤΙΓΚΑΚΙ - ΚΩ
ΔΗΜΟΣ: ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ - ΚΩ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΚΩ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: ΡΟΔΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ: ΣΠΥΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΤΡΙΓΩΝ. ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Μέση στάθμη της θάλασσας κατά τις ημέρες της αποτυπώσεως.
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987

Αριθ. 805 (3)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Κουλούρη Πανόρμου» Δωρίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1948 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1878/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 2.2.88 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Κουλούρη στην Πάνορμο Δωρίδος και το από Ιούνιο του έτους 1983 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Ηλία Κουτσογιάννη μηχανικού Άμφισσας, που θεωρήθηκε την 23.6.1983 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φωκίδος και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/150/88 από 16.3.88 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 2.2.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιούνιο 1983 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Ηλία Κουτσογιάννη, μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 23.6.1983 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φωκίδος, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Κουλούρη Πανόρμου» Φωκίδος και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Λιδορίκι, 13 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

Λ. ΤΣΙΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή της Κοινότητας Πανόρμου Δωρίδας Ν. Φωκίδας.

Στο Λιδορίκι 2.2.1988 οι υπογεγραμμένοι:

1. Αρβανίτης Νίκος, Οικονομικός Έφορος Λιδορικίου,
2. Αγγελέτος Δημήτριος, Προϊ/νος της Δ.Τ.Υ.Ν. Φωκίδας,
3. Γρηγορόπουλος Αριστοφάνης, Λιμενάρχης Ιτέας,

αποτελούντες την επιτροπή που συνίσταται σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/77 και την 196/26.1.88 ΟΕ Λιδορικίου απόφαση του Νομάρχη Φωκίδας και λαβόντες υπόψη:

α) Την από 13.6.83 σχετική αίτηση του Ευσταθ. Δρομάζου.

β) Τα από τον Ιούνιο του 1983 Τοπογραφικά διαγράμματα της περιοχής που συντάχθηκαν από τον Πολιτικό Μηχανικό Ηλία Κουτσογιάννη, υπό κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή Τ.Υ.Ν. Φωκίδας στις 23.6.1983.

γ) Την επιτόπου σχηματισθείσα αντίληψη της περιοχής.

δ) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 περί αιγιαλού και παραλίας όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

ε) Το υπ' αριθμ. Φ. 187.2/445/84/Σ 1676/16.9.84 έγγραφο του ΓΕΝ.

στ) Το γεγονός ότι κάποια μέλη της επιτροπής έχουν αλλάξει οπότε υπογράφουν στα διαγράμματα και στην έκθεση τα μέλη της νέας επιτροπής, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος με συνεχή κόκκινη γραμμή το όριο του αιγιαλού, με συνεχή κίτρινη γραμμή το όριο της παραλίας.

Αναλυτικά:

Σαν οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 1, 2, ..., 14 οι οποίες καθορίζονται από σταθερά σημεία με γωνία και απόσταση όπως φαίνεται στον πίνακα αριθμ. 1.

Σαν οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 1', 2', ..., 14' και είναι παράλληλη και σε σταθερή απόσταση 10m.

Η επιτροπή δεν διαπίστωσε την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού ούτε την ύπαρξη κτισμάτων στη ζώνη της παραλίας όσον και του αιγιαλού.

Καθορίζεται η ζώνη της παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παράγραφος 1 του ΑΝ 2344/40.

Σημειώνουμε την ύπαρξη εντός ζώνης παραλίας ορισμένων περιφράξεων.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΝΙΚΟΣ

Τα Μέλη

ΑΓΓΕΛΕΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ

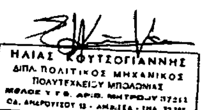
ΠΙΝΑΚΑΣ 1

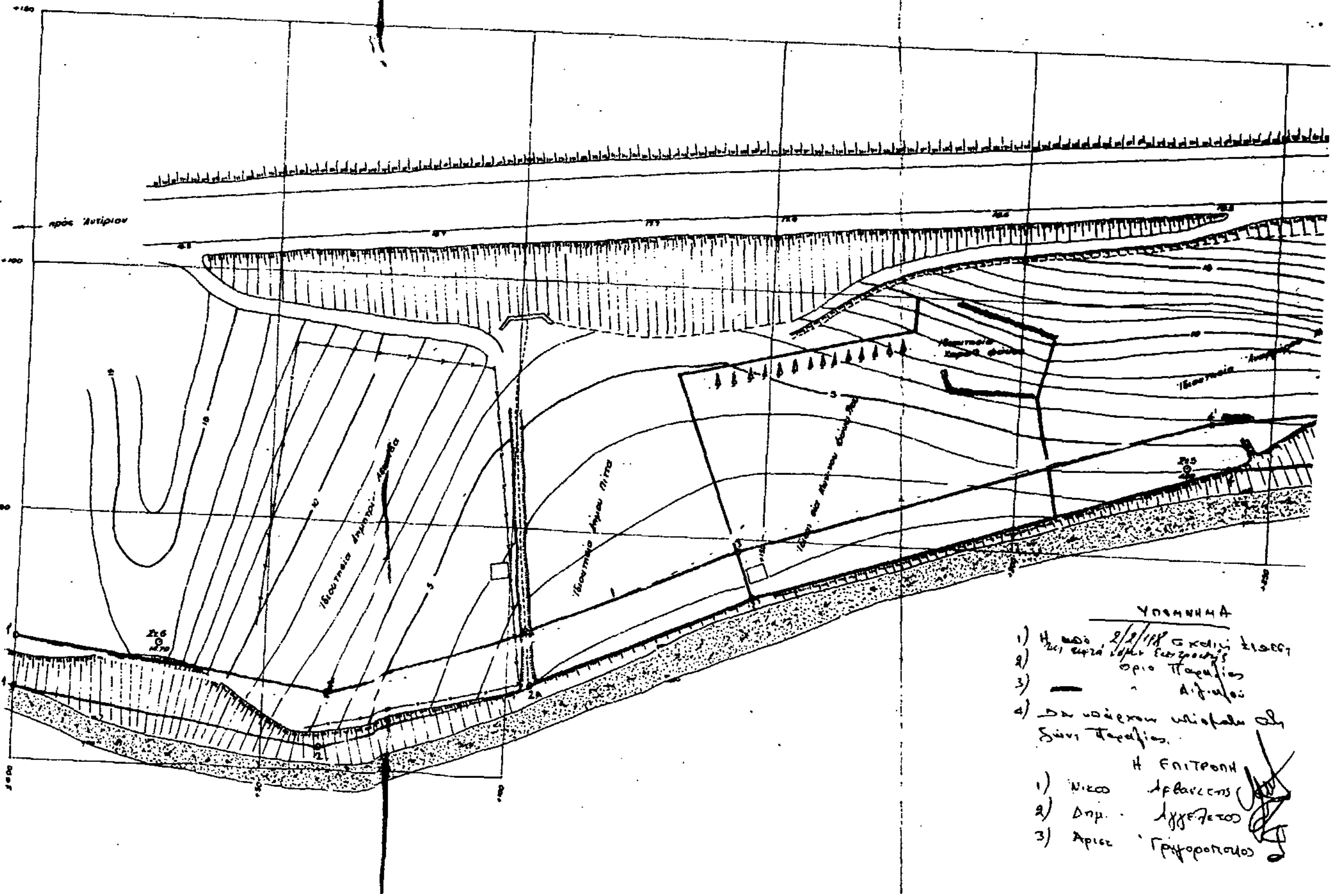
Στάση Στ6	Αφετηρία Στ5	
προς	Γωνία g	Απόσταση m
1	191,99	30,52
2	47,30	39,00
2Α	17,50	75,00
Στάση Στ5	Αφετηρία Στ6	
προς	Γωνία g	Απόσταση m
3	7,60	90,05
4	215,50	9,15
5	207,70	82,00
Στάση Στ4	Αφετηρία Στ3	
προς	Γωνία g	Απόσταση m
6	231,50	38,50
7	131,00	15,50
8	4,40	47,75
Στάση Στ3	Αφετηρία Στ4	
προς	Γωνία g	Απόσταση m
9	185,40	35,00
10	266,25	10,50
11	326,00	100,50
Στάση Στ1	Αφετηρία Στ2	
προς	Γωνία g	Απόσταση m
12	161,00	26,00
13	263,00	48,50
14	263,00	102,38

Τοπογραφικό διάγραμμα
παραλιακής εκτάσεως
εις Πάνορμον Δωρίδος
εμφαίνον την ιδιοκτησίαν
Ευσταθίου Βασ. Δρομάζου
προς καθορισμόν γραμμής
αιγιαλού και παραλίας.

κλίμαξ 1:500

Ιτέα Ιούνιος 1983
ο συντάξας





ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2 Δ12/α 686/φ. 3 χ. (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του κόμβου στη θέση Πούντα για τη σύνδεση της Ν.Ε.Ο. Κορίνθου - Πατρών με Π.Ε.Ο. και οδό προς Καλάβρυτα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με: 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/ Φ.2.2.1/17.12.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/νσεων (Εγχ. Ε. 153) ΦΕΚ 884/Β/ 17.12.1986», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Π. 823/211/ 10.2.86 κ.υ.α. κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 182/86 τ.Δ') για την κατασκευή του κόμβου στη θέση Πούντα για τη σύνδεση της Ν.Ε.Ο. Κορίνθου Πατρών με Π.Ε.Ο. και οδό προς Καλάβρυτα.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την αριθ. 204/87 απόφαση του Μονομ. Πρωτ. Αιγίου, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Αιγίου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 12.266 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. ογδόντα έξι εκατομμύρια εκατόν ενενήντα μία χιλιάδων διακοσίων εξήντα πέντε (86.191.265 δρχ.).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1988
Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12/α 695/φ. 88 (5)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διευθέτηση του ποταμού Βοιωτικού Κηφισσού από Ρουφράκτη ΒΟΟΤ έως γέφυρα Ανθοχωρίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με: 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/ Φ.2.2.1/17.12.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/νσεων (Εγχ. Ε. 153) ΦΕΚ 884/Β/ 17.12.1986», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Π. 5371/1576/ 2.8.86 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 778/86) για τη διευθέτηση του ποταμού Βοιωτικού Κηφισσού από Ρουφράκτη ΒΟΟΤ έως γέφυρα Ανθοχωρίου.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την αριθ. 57/87 απόφαση του Μον. Πρωτ. Λιβαδειάς, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Λιβαδειάς.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 18633/19.4.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. τριάντα εννέα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες (39.553.500).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Απριλίου 1988

Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 1748 (6)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 παρ. 1 και 85Α.
2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 6.
4. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων» και ίδια του άρθρου 37.
5. Το 7647/88 έγγραφο του Δήμου Πάτρας που ζητά τη χορήγηση οικοδ. αδειών στο 867 Ο.Τ. σύμφωνα με το 60/1988 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλουμε για 3 μήνες τη χορήγηση οικοδομικών αδειών στο 867 Ο.Τ. του εγκ. σχεδίου πόλης Πάτρας που βρίσκεται στη «Συνοικία βορείως Αγ. Νεκταρίου».
2. Η παρούσα ισχύει από την ημέρα υπογραφής της.
3. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση ν' αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του γραφείου 6 του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Αχαΐας από 13.4.1988 έως 2.5.1988.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Απριλίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οικ. 427754 (7)

Τροποποίηση της οικ. 426463/6.4.88 απόφασης του Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 312/Δ/88), για έγκριση Πολ/χής Μελέτης Αναθ/σης Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Ν. Σμύρνης και θεσμοθέτηση του χάρτη Π.Α.2 σε κλιμ. 1:5000, σύμφωνα με την απόφαση 39856/ 4863/11.6.85 Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και τη με αρ. Γ. 53056/ 6006014/23.7.85 διαταγή ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 23.2.87 περί κατηγοριών και περιεχόμενο χρήσεων γης (ΦΕΚ 166/Δ/87).
3. Το με αρ.183/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α/86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.».
4. Την απόφαση Υπουργού περί έγκρισης μελέτης Γενικού Πολ/κού Σχεδίου Ν. Σμύρνης με αρ. Γ. 31243/1452/15.5.87 ΦΕΚ 520/Δ/ 5.6.87.
5. Την απόφαση 39856/4863/11.6.85 Υπ. ΠΕΧΩΔΕ και τη με αρ. Γ. 53056/6006014/23.7.87 διαταγή ΥΠΕΧΩΔΕ.
6. Τη με αρ. 29/25.2.87 απόφαση Δημ. Συμβ. Ν. Σμύρνης.
7. Τη βεβαίωση Δημ/χου περί τήρησης της διαδικασίας (ανάρτησης ενστάσεων κλπ.).
8. Τη με αρ. 4.3.88 αρ. πρακτικού 9 γνωμοδότηση του Νομ/κού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πειραιά.
9. Τα ισχύοντα Δ/γματα Ρυμοτομίας της περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Σμύρνης.
10. Την απόφαση Νομάρχη Πειραιά με αρ. οικ. 426463/88 ΦΕΚ 312/Δ/88, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την απόφαση Νομ. Πειραιά με αρ. οικ. 426463/88 που εγκρίνεται η Πολ/κή Μελέτη Δήμου Ν. Σμύρνης και ειδικότερα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Α. 2 σε κλιμ. 1: 5000 και ορίζονται τα κάτωθι:

1. Η κυρίαρχη χρήση των Πολ/κών Ενοτήτων Δ. Ν. Σμύρνης ορίζεται η γενική κατοικία με λειτουργίες Πολ/κού Κέντρου Κεντρικών Λειτουργιών πόλης, Τοπικού Κέντρου συνοικίας γειτονιάς σύμφωνα με το Π. Δ/γμα της 23.2.87 ΦΕΚ 166/Δ/87 στις Πολ/κές Ενότητες 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, και 8 όπως αναλυτικά περιγράφονται:

1α) Πολεοδομική Ενότητα 1

Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσοψη στην οδό Αρτάκη στα Ο.Τ. 42Φ, 43Φ, 45Φ, 354, 362, 353, 361, 352, 351, 360, 350 και ολόκληρα τα Ο.Τ. 44α, 359, 358, 357, 349, 84, 102 ορίζεται χρήση εμπορικού κέντρου κλπ. (ΦΕΚ 166/Δ/87).

1β) Σχετικά με την Πολεοδομική Ενότητα 2.

Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Αιγαίου των Ο.Τ. 64α, 57β, 57α, 57, 55β, 55α, 64, 72 για τα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Νικομηδείας των Ο.Τ. 72 και 71 για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Αγχιάλου των Ο.Τ. 82 και 81, για τα οικόπεδα προς την οδό Αγ. Σοφίας του Ο.Τ. 125, για τα οικόπεδα με πρόσωπο επί της Αρτάκης των Ο.Τ. 80, 81 ορίζεται η χρήση αυτή των Πολ/κών κέντρων, κεντρικών λειτουργιών πόλης, τοπικού κέντρου συνοικίας γειτονιάς σύμφωνα με το Δ/γμα της 23.2.87 ΦΕΚ 166/Δ/87.

Ορίζεται σαν πεζόδρομος το τμήμα της οδού Τραπεζούντος από οδό Προφ. Ηλία μέχρι Αρτάκης.

1γ) Σχετικά με των Π.Ε.3.

Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Αιγαίου των Ο.Τ. 51α, 51, 22, 21α, 21β, 21 και ολόκληρα τα Ο.Τ. 50α και 22α ορίζεται η χρήση αυτή των Πολ/κών Κέντρων, κεντρικών λειτουργιών πόλης τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς.

Επίσης η παραπάνω χρήση ορίζεται και για τα οικόπεδα με πρόσωπο στη Λεωφ. Συγγρού των Ο.Τ. 1α, 1, 2, 3, 4, 5 για ολόκληρο το Ο.Τ. 6 καθώς και για ολόκληρα τα Ο.Τ. 46, 45, 44, 43, 26, 27, 28 και 29.

Οι χώροι έμπροσθεν των Ο.Τ. 45 και 44 έως την επέκταση της οικ. γραμμής του Ο.Τ. 46 χαρακτηρίζονται χώροι πρασίνου.

Το τμήμα της οδού Πατρ. Ιωακείμ από Φιλαδελφείας έως Θράκης καθώς και το τμήμα της οδού Θράκης από Αιγαίου έως Βορνόβα χαρακτηρίζονται πεζόδρομοι.

1δ) Σχετικά με την Π.Ε.4.

Για τα οικόπεδα στα Ο.Τ. 103, 104 επί της οδού Αγ. Φωτεινής, για ολόκληρα τα Ο.Τ. 105 πέριξ της κεντρικής πλατείας, για ολόκληρο το Ο.Τ. 41, 113, 125, 126, 127 και για τα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Ομήρου των Ο.Τ. 112, 106, 39, 40, για τα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Παλαιολόγου των Ο.Τ. 40, 106, 39 καθώς και για τα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου του Ο.Τ. 114 ορίζεται η χρήση αυτή των Πολ/κών Κέντρων, κεντρικών λειτουργιών πόλης, τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς.

Οι οδοί 2ας Μαΐου και 25ης Μαρτίου από Ελ. Βενιζέλου έως Ειρήνης οι οδοί Τροίας και Γορδίου από 2ας Μαΐου έως Ομήρου καθώς και τμήμα της οδού Αγ. Ανδρέου μεταξύ Παλαιολόγου και Κοραή χαρακτηρίζονται πεζόδρομοι.

1ε) Σχετικά με την Π.Ε. 5.

Για ολόκληρα τα Ο.Τ. 7, 274, Π.Φ. 273 Π.Φ. και 275 Π.Φ., για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην Λεωφ. Συγγρού των Ο.Τ. 8, 9, 10, 11, 162, 163, 164, 165, 276 Π.Φ., για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Φλέμιγκ των Ο.Τ. 176 και 177 για τα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Ομήρου και Μέλητος του Ο.Τ. 33 και 34, για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Ομήρου των Ο.Τ. 39 και 40, για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Μέλητος και Πλαστήρα του Ο.Τ. 15 ορίζεται η χρήση αυτή των Πολ/κών Κέντρων κεντρικών λειτουργιών πόλης τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς.

1στ) Σχετικά με την Π.Ε. 6.

Για ολόκληρα τα Ο.Τ. 216, 230 και 124 για τμήμα του Ο.Τ. 215 επί των οδών Νικαίας, Μηδείας και Αγν. Μαρτύρων εκτός της ιδιοκτησίας κληρ. Παπαστράτου, για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Ελ. Βενιζέλου των Ο.Τ. 131, 132 και 121 ορίζεται η χρήση αυτή των Πολ/κών κέντρων, κεντρικών λειτουργιών πόλης τοπικού κέντρου συνοικίας - Γειτονιάς.

Το τμήμα των οδών Μετρών και Στρ. Ιωάννου μεταξύ Βοσπόρου και Δαρδανελλίων χαρακτηρίζονται πεζόδρομοι.

1ζ) Σχετικά με την Π.Ε. 7.

Για ολόκληρα τα Ο.Τ. 266, 269, 247 για τα οικόπεδα με πρόσωπο στην οδό Μυκάλης των Ο.Τ. 241, 242, 249, 250, 260, 261, 267, για τα οικόπεδα στην οδό Άλυος του Ο.Τ. 265, για τις πέριξ της πλατείας Ανοίξης προσόψεις των Ο.Τ. 264, 265, 271, 273, 274, 283 για τις προσόψεις επί της οδού Αγ. Σοφίας των Ο.Τ. 267, 268, 257, 270, 271 για τα οικόπεδα επί της οδού Ευξ. Πόντου του Ο.Τ. 256 και για τα οικόπεδα επί της Ελ. Βενιζέλου Ο.Τ. 241 ορίζεται η χρήση αυτή των Πολ/κών Κέντρων κεντρικών λειτουργιών πόλης, τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς.

Το τμήμα της οδού Αντιοχείας μεταξύ Μυριοφύτου και Σταδίου χαρακτηρίζεται πεζόδρομος.

1η) Σχετικά με την Π.Ε.8.

Για ολόκληρο το Ο.Τ. 325 και για τα οικόπεδα επί οδού Αγχιάλου των Ο.Τ. 89, 90, 96, 97, 326, 310, 311 για τα οικόπεδα επί οδού Πέτρας των Ο.Τ. 323, 324, 313, 314 και για τα οικόπεδα επί οδού Αρτάκης των Ο.Τ. 90, 91, 92, 80, 79 ορίζεται η χρήση αυτή των Πολ/κών Κέντρων κεντρικών λειτουργιών πόλης, τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς.

Το τμήμα της οδού Ταταούλων από Δαρδανελλίων έως Βοσπόρου χαρακτηρίζεται πεζόδρομος.

2. Τροποποιούμε και ορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών για μεν την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου Ν. Σμύρνης με Σ.Δ. 3 (ένδειξη Ι) αυτό των είκοσι πέντε (25) μ. για δε την περιοχή με Σ.Δ. 2.4. (ένδειξη ΙΙ) αυτό των είκοσι δύο (22) μ.

Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων ο χάρτης Π.Α. 2 κλιμ. 1:5000 θα αναρτηθεί επί δεκαπενθήμερο στα Γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Πειραιά οδός Νοταρά 93-95.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ